

o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení (dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona společná zařízení realizovaná podle schváleného návrhu vlastní obec, v jejímž obvodu se nacházejí, nevyplyvají něco jiného z rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, přechází podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do KoPÚ, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní předpis jinak. Exekuce, která vázne na pozemcích zahrnutých do KoPÚ, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

Vytyčení nového uspořádání pozemků zabezpečí pozemkový úřad podle § 12 odst. 2 zákona nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (podle § 11 odst. 8 zákona), které by mělo být vydáno do 6 měsíců po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o KoPÚ uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.


Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 481/2020Sb., kterým se mění zákon č. 139/2002 Sb., v platném znění. Dle Čl. II zákona č. 481/2020 Sb., řízení, která byla zahájena a v rámci nichž byl zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven podle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí a práva a povinnosti s ním související se posuzují podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona (návrh vystaven 18. listopadu 2020).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ O OPRAVNÉM PROSTŘEDKU

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Blansko (§ 83 a § 86 správního řádu).




JUDr. Ivana Antlová
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení; tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí
2. Návrh komplexních pozemkových úprav – soupis nových pozemků + příloha
3. Mapa návrhu komplexních pozemkových úprav

Rozdělovník

I. Obdrží na doručenkou známi účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje (z náležitostí návrhu) jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a úřední desce Obecního úřadu Kunice, kde lze do návrhu nahlédnout. Zároveň ta část, týkající se příslušných katastrálních územích bude vystavena na Městském úřadě v Kunštátě a na Obecním úřadě ve Lhotě u Lysic; současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz (bez příloh).

III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, Hybešova 1007/5, 680 01 Boskovice, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (pravomocné rozhodnutí).

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy

Vyvěšeno:

4.3.2021

Sejmuto: