

Smlouva o dílo

č. 7/2020

podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1. Smluvní strany

Zhotovitel: Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE,
Majerové 3, 638 00 Brno, tel: 545 223 009
IČ: 65309901
DIČ: CZ7203053814
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-9596640287/0100

Objednatel: Obec Kunice
Kunice 16, 679 71 Lysice
IČ: 00600636
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1361927359/0800
zastoupený: Evou Opluštilovou, starostkou obce

Článek 2. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo:

Územní plán Kunice

specifikované v článku 2.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

2.1 Rozsah a obsah díla:

Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména Zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb a vyhlášky č. 501/2006 Sb, vše ve znění pozdějších předpisů, **v souladu se Zadáním územního plánu Kunice, které je jakožto příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.** Řešeným územím je celé správní území obce Kunice. Dílo bude odevzdáno po částech s níže uvedeným obsahem.

Dílo – 1. část: Návrh územního plánu Kunice – ke společnému jednání

Návrh územního plánu bude vypracován dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 500/2006 Sb., příloha č. 7, ve znění pozdějších předpisů. Tato část díla bude odevzdána objednateli **ve 3 vyhotoveních** v tištěné i digitální podobě.

Výroková část bude obsahovat zejména:

- a) Textovou část (v členění dle požadavků Zadání)
- b) Grafickou část s výkresy:

1. Výkres základního členění	M 1:5 000
2. Hlavní výkres	M 1:5 000
2a. Výřez hlavního výkresu	M 1:2 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
4. Koncepce dopravy	M 1:5 000
5. Koncepce vodního hospodářství	M 1:5 000
6. Koncepce energetiky	M 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména:

- a) Textovou část (v členění dle požadavků Zadání)
- b) Grafickou část s výkresy:

1. Koordinační výkres	M 1:5 000
2. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	M 1:5 000
3. Výkres širších vztahů	M 1:50 000

Součástí 1. části díla bude Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území (dle Přílohy č.5 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění), které bude v souladu se zadáním ÚP Kunice zpracováno v rozsahu kapitol A, C, E a F.

Dílo – 2. část: Upravený návrh územního plánu Kunice (po společném jednání, k veřejnému projednání)

Upravený návrh územního plánu bude vypracován ve stejném rozsahu jako 1. část díla na základě pokynů vyplývajících ze společného jednání **ve 2 vyhotoveních** v tištěné i digitální podobě.

Dílo – 3. část: Upravený návrh územního plánu Kunice k vydání (po ukončeném veřejném projednání)

Upravený návrh územního plánu k vydání bude vypracován ve stejném rozsahu jako předchozí části díla na základě pokynů vzešlých z projednání návrhu územního plánu. Tato část díla bude odevzdána objednateli **ve 4 vyhotoveních** v tištěné i digitální podobě.

2.2 Způsob vypracování díla:

Dílo bude zpracováno a dodáno v rámci dohodnuté ceny. Na základě objednávky objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Návrh i úpravy územního plánu budou zpracovány digitálně. Dílo bude dodáno rovněž digitálně na záznamovém médiu. Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění na webových stránkách ve formátu *.pdf. Územní plán bude zpracován v souřadném systému S-JTSK.

Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými v termínech dohodnutých v této smlouvě a dále zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni. Pokud budou mít dohody uzavřené v průběhu zpracování díla vliv na rozsah, obsah nebo způsob zpracování, zavazuje se objednatel v návaznosti na změnu předmětu plnění upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění.

Článek 3. Termíny plnění:

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo v níže uvedených etapách:

Část díla	Termín
Návrh ÚP ke společnému jednání včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území	Do 120 dnů od předání schváleného Zadání ÚP a podpisu smlouvy o dílo
Upravený návrh ÚP k veřejnému projednání	Do 30 dnů od písemné výzvy pořizovatele
Upravený návrh ÚP po veřejném projednání (k vydání)	Do 15 dnů od písemné výzvy pořizovatele

2

3.2 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla resp. příslušné části díla se rozumí osobní odevzdání objednateli s písemným potvrzením o převzetí. Převzetí potvrzuje zástupce objednatele ve věcech smluvních nebo technických nebo jimi pověřená osoba. Místem předání bude budova Obecního úřadu obce Kunice.

Článek 4. Součinnost smluvních stran a podklady:

4.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovení díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v dodání jemu dostupných podkladů a doplňujících údajů, upřesnění výchozích podkladů a zajištění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

4.2 Objednatel poskytne zhotoviteli dříve zpracované územní plány, urbanistické studie a významné studie a projekty týkající se řešeného území. Rovněž případná zaměření inženýrských sítí či jiná geodetická zaměření, pokud byla zpracována. Podklady budou zhotoviteli předány do 1 týdne od

podpisu smlouvy. Pokud objednatel předá jmenované podklady se zpožděním, prodlouží se adekvátně uvedené termíny plnění.

Článek 5. Cena díla:

5.1 Cena zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu příslušných článků této smlouvy v jednotlivých etapách je sjednána jako nejvýše přípustná takto:

Část díla	Cena bez DPH v Kč	DPH 21% v Kč	Cena s DPH v Kč
Návrh ÚP ke společnému jednání	179.000,-	37.590,-	216.590,-
Upravený návrh ÚP k veřejnému projednání	19.000,-	3.990,-	22.990,-
Upravený návrh ÚP po veřejném projednání (k vydání)	29.000,-	6.090,-	35.090,-
Celkem	227.000,-	47.670,-	274.670,-

Článek 6. Platební podmínky:

6.1 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura vystavená zhotovitelem na základě předání jednotlivých částí díla dle článku 3.1. včetně odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu. Splatnost ceny předmětu plnění se sjednává na 20 dní od kompletního předání jednotlivých částí díla dle smlouvy.

6.2 Cena za dílo je nejvýše přípustná a může být změněna jen na základě dodatku de smlouvě.

Článek 7. Odstoupení od smlouvy:

7.1 Důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je:

- a) vyhlášení konkurzu na majetek zhotovitele
- b) ztráta podnikatelského oprávnění zhotovitele.

7.2 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů spočívajících na straně objednatele se objednatel zavazuje k uhrazení prokazatelně vynaložených nákladů na provedení díla zhotovitelem.

Článek 8. Odpovědnost za vady, záruka díla:

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich závadnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.4 Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání díla objednateli.

8.5 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatel.

8.6 Reklamací vady předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady, písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele, uvedeného v článku 1. V oznámení vad musí být vada popsána a musí v něm být uveden návrh podmínek objednatele k odstranění vady.

Článek 9. Smluvní pokuty, sankce:

9.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši minimálně 0,1 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s termínem řádného dokončení díla. Toto ustanovení se uplatní pouze na prodlení způsobené důvody na straně zhotovitele.

9.2 Při prodlení se splacením faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

Článek 10. Změna smlouvy:

10.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazků ze smlouvy vyplývajících v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podmínky, rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou-li nové požadavky rozhodné pro celkové pojetí práce a to dodatkem k této smlouvě stvrzeným podpisem oběma smluvními stranami.

10.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu dodatku druhou stranou. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

Článek 11. Všeobecná ujednání:

11.1 Výchozí podklady nebo jejich kopie zůstávají uloženy v archivu zhotovitele a ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je vázán mlčenlivostí a nesmí poskytnout tato data a informace třetím stranám bez výslovného souhlasu objednatele. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo.

11.2 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o důvěrných informacích, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této smlouvy.

11.3 Zhotovitel má právo používat informace, které získal nebo sám vytvořil v souvislosti se zhotovením díla podle této smlouvy a dílo samotné pouze k účelům z této smlouvy vyplývajícím. Smluvní strany budou respektovat autorská práva zhotovitelů podkladů, předchozí dokumentace a zdrojů informací m. j. důsledným citováním v případě použití.

11.4 Zhotovitel není oprávněn práva, povinnosti a závazky ze smlouvy postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11.5 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.

11.6 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

11.7 Tato smlouva má celkem 4 strany a je vyhotovena ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

V Kunicích, dne: 7. 4. 2020

V Brně, dne: 7. 4. 2020

Eva Opluštilová

datum, razítko a podpis objednatele:



Ing. arch. Václav Kočíš
IČ 653 09 501
M. Majerová 3. 634 00 Brno
tel. +420 545 223 809

datum, razítko a podpis zhotovitele