

# Smlouva o dílo

č. 7/2020  
dodatek č.2

podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek 1. Smluvní strany

---

**Zhotovitel:** Ing. arch. Štěpán Kočiš, Atelier A.VE,  
Majerové 3, 638 00 Brno, tel: 545 223 009  
IČ: 65309901  
DIČ: CZ7203053814  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-9596640287/0100

**Objednatel:** Obec Kunice  
Kunice 16, 679 71 Lysice  
IČ: 00600636  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1361927359/0800  
zastoupený: Evou Opluštilovou, starostkou obce

## Článek 2. Předmět plnění

---

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo:

### Územní plán Kunice

specifikované v článku 2.1. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení a podklady.

### 2.1 Rozsah a obsah díla:

Dílo bude zpracováno podle platných právních předpisů, zejména Zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášky č. 500/2006 Sb a vyhlášky č. 501/2006 Sb, vše ve znění pozdějších předpisů, **v souladu se Zadáním územního plánu Kunice, které je jakožto příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.**

Řešeným územím je celé správní území obce Kunice. Dílo bude odevzdáno po částech s níže uvedeným obsahem.

### **Dílo – 1. část: Návrh územního plánu Kunice – ke společnému jednání**

Nemění se

### **Dílo – 2. část: Upravený návrh územního plánu Kunice (po společném jednání, k veřejnému projednání)**

Nemění se

### **Dílo – 3. část: Upravený návrh územního plánu Kunice (po 1. veřejném projednání, k 2. veřejnému projednání)**

Upravený návrh územního plánu bude vypracován ve stejném rozsahu jako 2. část díla na základě pokynů vyplývajících ze 1. veřejného projednání **ve 2 vyhotoveních** v tištěné i digitální podobě.

### **Dílo – 4. část: Upravený návrh územního plánu Kunice k vydání (po ukončeném veřejném projednání)**

Upravený návrh územního plánu k vydání bude vypracován ve stejném rozsahu jako předchozí části díla na základě pokynů vzešlých z projednání návrhu územního plánu. Tato část díla bude odevzdána objednateli **ve 4 vyhotoveních** v tištěné i digitální podobě.

## 2.2 Způsob vypracování díla:

Nemění se

### **Článek 3. Termíny plnění:**

---

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo v níže uvedených etapách:

| Část díla  | Termín   |
|--|--|
| Návrh ÚP ke společnému jednání včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území | Do 120 dnů od předání schváleného Zadání ÚP a podpisu smlouvy o dílo |
| Upravený návrh ÚP k 1. veřejnému projednání  | Do 30 dnů od písemné výzvy pořizovatele                              |
| Upravený návrh ÚP k 2. veřejnému projednání  | Do 30 dnů od písemné výzvy pořizovatele                              |
| Upravený návrh ÚP po veřejném projednání (k vydání)  | Do 15 dnů od písemné výzvy pořizovatele                              |

3.2 Nemění se

### **Článek 4. Součinnost smluvních stran a podklady:**

---

Nemění se

2

---

### **Článek 5. Cena díla:**

---

5.1 Cena zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu příslušných článků této smlouvy v jednotlivých etapách je sjednána jako nejvýše přípustná takto:

| Část díla   | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% v Kč    | Cena s DPH v Kč  |
|---|-------------------|-----------------|------------------|
| Návrh ÚP ke společnému jednání                      | 179.000,-         | 37.590,-        | 216.590,-        |
| Upravený návrh ÚP k 1. veřejnému projednání         | 19.000,-          | 3.990,-         | 22.990,-         |
| Upravený návrh ÚP k 2. veřejnému projednání         | 29.000,-          | 6.090,-         | 35.090,-         |
| Upravený návrh ÚP po veřejném projednání (k vydání) | 29.000,-          | 6.090,-         | 35.090,-         |
| <b>Celkem</b>                                       | <b>256.000,-</b>  | <b>53.760,-</b> | <b>309.760,-</b> |

### **Článek 6. Platební podmínky:**

---

Nemění se

**Článek 7. Odstoupení od smlouvy:**

---

Nemění se

**Článek 8. Odpovědnost za vady, záruka díla:**

---

Nemění se

**Článek 9. Smluvní pokuty, sankce:**

---

Nemění se

**Článek 10. Změna smlouvy:**

---

Nemění se

**Článek 11. Všeobecná ujednání:**

---

11.1.- 11.6 Nemění se

11.7 Tento dodatek smlouvy má celkem 3 strany a je vyhotoven ve 2 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

V Kunicích, dne: 9. 8. 2023

V Brně, dne: \_\_\_\_\_

3

*Eva Pflukhlová*

.....  
datum, razítko a podpis objednatele:



*Stěpan Kočí*  
Ing. arch. Stěpan Kočí  
  
atelier a.ve  
M. Majerové 3  
638 00 Brno  
tel: 604215144  
IČ: 65309901

.....  
datum, razítko a podpis zhotovitele