Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 7. 9. 2021,

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi plně svéprávnými účastníky

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Obec Kunice**
Kunice 16
679 71 Lysice
IČ: 00600636
Zastoupena: Evou Opluštilovou, starostkou obce

(dále jen „**objednatel**")

a

1.2 **EKOTERM CZ, s r.o.**
Sídlo: Pražská 870, 679 61 Letovice
IČ: 25307002
DIČ: CZ25307002
Zastoupený: Ing. Stanislav Kamba, tel.: 602 745 680

(dále jen „**zhotovitel**")

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**" uzavírají v souladu s § 2586 a násl. ObčZ tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek**").

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Smluvní strany uzavřely dne 7. 9. 2021 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu"), jejímž předmětem jsou stavební úpravy budovy kulturního zařízení v obci Kunice, jak je podrobněji uvedeno v článku 1 Předmět smlouvy, když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení s názvem „**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**". Zakázka byla zadána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ").

2.2 Obě smluvní strany se dohodly na následujícím znění Dodatku č. 1 Smlouvy k výše uvedené veřejné zakázce.

2.3 Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla, která je mj. důsledkem okolností, které objednatel ani zhotovitel nemohl předvídat, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla a současně vzniklými méněpracemi.

3. ZMĚNA SJEDNANÉ CENY

3.1 Zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení za provedení bezvadného Díla v rozsahu čl. 2 uzavřené Smlouvy nabídkovou cenu, kterou stanovil jako součet oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve výši 4 523 079,21 Kč bez DPH.

3.2 S odkazem na ujednání smlouvy, zejména na ustanovení článku VI. Cena za dílo, odstavec 6.5, 6.6 a 6.7, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolaného zejména vznikem nepředvídatelných okolností a současně vzniklými méněpracemi, když tyto změny ani jedna ze smluvních stran nemohla předvídat.

3.3 Objednatel při procesu změn díla a změn hodnoty díla vždy postupoval analogicky v souladu s ustanoveními § 222 ZZVZ.

3.4 V průběhu realizace došlo v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, ke vzniku víceprací a méněprací, které svojí hodnotou splňují požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ (viz Změnový list č. 1 a č. 2). Jedná se o vícepráce v souhrnné hodnotě 1 269 298,76 Kč bez DPH a současně o méněpráce v souhrnné hodnotě 797 460,25 Kč bez DPH, tzn. saldo je 471 838,51 Kč bez DPH. Změna hodnoty závazku (součet hodnoty změn) pak činí 2 066 759,01 Kč bez DPH, což je 45,69 % původní smluvní ceny.

3.5 Obě smluvní strany se také dohodly, analogicky s ustanovením § 222, odst. 4 ZZVZ, na změnách de minimis, které vznikly v průběhu realizace stavby (viz Změnový list č. 3), a to na hodnotě méněprací v souhrnné částce 98 650,00 Kč bez DPH, což je 2,18 % původní smluvní ceny. Tím je splněno zákonné ustanovení § 222, odst. 4 písm. a) a písm. b) bod 2 ZZVZ.

3.6 Věcné změny v rozsahu prováděných prací jsou zaznamenány ve Změnových listech označených ZL 1, ZL 2, ZL 3), celková hodnota dopadu do ceny díla je vyčíslena na zvýšení ceny o 373 188,51 Kč bez DPH.

3.7 Celková cena díla po provedených změnách tedy činí částku:

4 896 267,72 Kč bez DPH

1 028 216,22 Kč výše DPH (21%)

5 924 483,94 Kč s DPH

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1 Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

4.2 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

4.3 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu oběma smluvními stranami (jejich oprávněnými zástupci).

4.4 Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu statutárním zástupcem (oprávněnými zástupci) zhotovitele a starostou objednatele obdrží dvě podepsané vyhotovení objednatel a jedno podepsané vyhotovení zhotovitel.

4.5 Přílohy tvořící nedílnou součást dodatku: Změnové listy označené ZL 1, ZL 2, ZL 3.

4.6 Uzavření tohoto dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo Obce Kunice na svém zasedání dne 24. 3. 2022 usnesením č. 2/26

V Kunicích dne 29. 3. 2022

Objednatel:

Eva Opluštilová

Eva Opluštilová,
starostka

OBEC
Okres Blansko
679 71 KUNICE

V Letovicích dne 31. 3 2022

Zhotovitel:

EKOTERM CZ s.r.o.
Pražská 870, 679 61 LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 516 474 480

Ing. Stanislav Kamba,
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:* 1
Zhotovitel:	EKOTERM CZ s.r.o.
Objednatel:	Obec Kunice, Kunice 16, IČ:00600636
Změnový list:	1

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
„Obnova kulturního zařízení v obci Kunice "

Předmět změny: Méněpráce a vícepráce: viz příloha změnového listu - položkový rozpočet

Popis a zdůvodnění změny:

V Průběhu provádění stavebních prací při otloukání a bourání bylo po odkrytí vrstev zjištěno vysoké zavlhnutí zdiva i podlah. Prohlídkou a měřením vlhkosti bylo zjištěno, že všechny řešené svislé konstrukce 1. NP vykazují do výšky 1 – 2m zvýšené hodnoty vlhkosti.
Na základě výše uvedených skutečností a provedení diagnostiky vlhkosti odborným technikem se smluvní strany dohodly realizovat větší rozsah sanačních opatření vedoucích k řešení vlhkostní problematiky spodní stavby. Jedná se zejména o větší rozsah odstranění neprodyšných omítkových a podomítkových vrstev, podkladních konstrukcí, provedení většího rozsahu dodatečné hydroizolace systémem chemických clon a jejich napojení na vodorovné hydroizolace, provedení systému provětrávaných dutinových podlah, předstěn a provedení většího rozsahu navazujících sanačních omítek k dořešení zbytkové vlhkosti. Dále bylo dohodnuto provést, zejména s ohledem na statické zajištění konstrukcí nutné dozdívky a zazdívky svislých konstrukcí, osazení překladů a odstranění staticky porušených konstrukcí a jejich nahrazení.
Neřešení a nerespektování nově zjištěných skutečností by mělo zásadní vliv na životnost opravovaných konstrukcí a vynucené další investice do oprav ve větším rozsahu, než je tomu nyní v době rozpracované stavby.

Po odkrytí stropních trámu a jejich kontrole, zejména zhlaví bylo konstatováno, že stropní trámy jsou zachovalé a nebude nutné je v celém rozsahu měnit a nahrazovat je za novou železobetonovu konstrukci. Stropní trámy budou lokálně vyspraveny, ztuženy formou oboustranných fošnových příložek a věšadly, dále budou stropní trámy uprostřed rozpětí vynášeny příložkami nebo ocel. tyčemi na podélný trám uložený na vazních trámech krovu. Z důvodu požární bezpečnosti a v souladu s dodatkem požárně bezpečnostního řešení bude proveden záklop půdy z OSB desek tl. 25mm.

Jedná se o nově zjištěné informace a v době přípravy projektu nebylo možné provést všechny potřebné průzkumy v takovém rozsahu, který by veškeré nalezené skutečnosti potvrdil.
Všechny uvedené změny byly nepředvídatelné a jejich potřeba vznikla po odkrytí a vybourání konstrukcí.

Veškeré změny jsou obsaženy a specifikovány v příloze – položkovém rozpočtu.
Příloha: dodatek č. 1 požárně bezpečnostní řešení, diagnostika vlhkosti konstrukcí – návrh řešení

Zjištěnou skutečnost nemohl zadavatel předvídat a je nezbytně nutné práce provést. Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky, vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a hodnotou splňuje požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ. Použití ustanovení § 222 ZZVZ je vzhledem k zakázce malého rozsahu použito analogicky.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 688 044,81	Cena víceprací bez DPH: 654 288,84

Výsledná cena změny bez DPH: **- 33 755,97**	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na termín dokončení díla.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Eva Aplustilová OBEC Okres Blansko 679 71 KUNICE Datum: 29. 3. 2022	Podpis zmocněnce zhotovitele: EKOTERM CZ s.r.o. Pražská 870, 679 21 LETOVICE DIČ: CZ25307602 Tel./fax: 516 474 480 mail: ekoterm @ekoterm.cz Datum: 31. 3. 2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	345	**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**
Objekt:	4	**Méněpráce**
Rozpočet:	01	**Méněpráce - § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny**

Objednatel:	**Obec Kunice** **Kunice 16** **679 71 Lysice**	IČO: **00600636** DIČ:
Zhotovitel:	**EKOTERM CZ s.r.o.** **Pražská 870** **67961 Letovice**	IČO: **25307002** DIČ: **CZ25307002**
Vypracoval:		

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			548 233,86
PSV			139 810,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**688 044,81**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**688 044,81** CZK
Základní DPH	**21** %	**144 489,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,19** CZK
Cena celkem s DPH		**832 534,00 CZK**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			525 462,79	76
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			22 771,07	3
713	Izolace tepelné	PSV			59 173,27	9
762	Konstrukce tesařské	PSV			80 637,68	12
Cena celkem					688 044,81	100

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	4	Méněpráce
R:	01	Méněpráce - § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**525 462,79**
1	411321414	Beton stropů železový stropů deskových, desek plochých střech, desek balkónových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů, železový (bez výztuže) třídy C 25/30	m3	7,54280	5 300,00	39 976,84
2	411361821	Výztuž stropů z betonářské oceli 10 505(R)	t	0,20111	65 400,00	13 152,59
3	413941125	Osazení ocelových válcovaných nosníků ve stropech profil IPE, 270 mm	t	3,83382	59 658,00	228 718,03
4	416021126	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s přímým uchycením 1x deska, tloušťky 15 mm, protipožární, s minerální izolací tl. 40 mm	m2	88,27500	850,00	75 033,75
5	411354235a	Bednění stropů plech lesklý, vlna 40 mm tl. 0,6 mm	m2	94,28500	1 788,00	168 581,58
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**22 771,07**
6	601011141	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	43,83000	185,00	8 108,55
7	601011191	Omítka stropů a podhledů z hotových směsí Doplňkové práce pro omítky stropů z hotových směsí podkladní nátěr stropů pod tenkovrstvé omítky	m2	43,83000	55,00	2 410,65
8	602011141	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenná, , tloušťka vrstvy 4 mm,	m2	69,21960	177,00	12 251,87
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**59 173,27**
9	713121121	Montáž tepelné izolace podlah dvouvrstvá, bez dodávky materiálu	m2	94,28500	75,60	7 127,95
10	28375766.A	deska izolační EPS 100; pěnový polystyren; povrch hladký; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; obj. hmotnost 20,00 kg/m3	m3	22,62840	2 300,00	52 045,32
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**80 637,68**
11	762841812	Demontáž podbití stropů a střech do 60° z prken tl. do 35 mm s omítkou	m2	88,27500	130,00	11 475,75
12	59590741.A	deska cementotřísková l = 3 350 mm; š = 1 250 mm; tl. 20,0 mm; povrch hladký; pero-drážka	m2	107,22780	645,00	69 161,93

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	345	**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**
Objekt:	3	**Vícepráce**
Rozpočet:	01	**Vícepráce - § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny**

Objednatel:	**Obec Kunice** **Kunice 16** **679 71 Lysice**	IČO: **00600636** DIČ:
Zhotovitel:	**EKOTERM CZ s.r.o.** **Pražská 870** **67961 Letovice**	IČO: **25307002** DIČ: **CZ25307002**

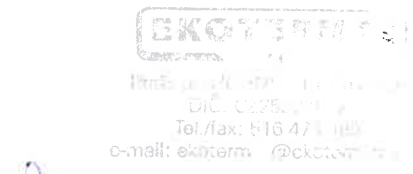
Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			454 786,06
PSV			199 502,78
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**654 288,84**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**654 288,84** CZK
Základní DPH	**21** %	**137 401,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,16** CZK
Cena celkem s DPH		**791 690,00 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			122 978,72	19
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			66 937,68	10
4	Vodorovné konstrukce	HSV			33 220,22	5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			139 074,36	21
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			43 996,65	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			21 250,00	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			27 328,43	4
713	Izolace tepelné	PSV			67 062,49	10
728	Vzduchotechnika	PSV			2 590,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			123 850,29	19
765	Krytiny tvrdé	PSV			6 000,00	1
Cena celkem					654 288,84	100

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	3	Vícepráce
R:	01	Vícepráce - § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**122 978,72**
1	281606111	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 30 cm	m	22,94000	1 407,00	32 276,58
2	281606114	Beztlaková chem.injektáž zdiva cihlového tl. 90 cm	m	30,04377	3 019,00	90 702,14
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**66 937,68**
3	317121251	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 149 x 14 x 14 cm	kus	14,00000	744,00	10 416,00
4	342248112	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	47,44500	1 024,00	48 583,68
5	2792325VLR00	Postupná podezdívka pozednice cihlami	m3	1,26000	6 300,00	7 938,00
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**33 220,22**
6	416021128	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RFI 15 mm	m2	29,11500	1 141,00	33 220,22
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**139 074,36**
7	602011102	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, cementová, , ,	m2	122,72280	70,00	8 590,60
8	602011105	Omítka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , ,	m2	111,56900	80,00	8 925,52
9	602011112	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 20 mm,	m2	122,72280	465,00	57 066,10
10	602011121	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, cementová, sanační, tloušťka vrstvy 30 mm,	m2	46,45900	969,00	45 018,77
11	602011151	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 3,5 mm,	m2	33,59300	165,00	5 542,85
12	61-902	Difúzní stěrka sulfátostálá - 2,0 kg/m2,	m2	16,29300	855,00	13 930,52
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**43 996,65**
13	631340022	Odvětrání podlahy z prvků Iglú výška prvků 14 cm, C 16/20 5 cm, výztuž 6 mm	m2	57,13850	770,00	43 996,65
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**21 250,00**
14	953761133	Odvětrání troubami PVC kruhovými 160x3,2 mm	m	25,00000	850,00	21 250,00
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**27 328,43**
15	963031434	Bourání cihelných kleneb na MVC tl. 30 cm	m2	13,19500	252,00	3 325,14
16	963031532	Bourání cihel.kleneb na MVC,ocel.nosníky tl. 15 cm	m2	18,06350	254,00	4 588,13
17	973031335	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 30 cm	kus	8,00000	368,00	2 944,00
18	978071221	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2	m2	37,98500	85,00	3 228,73
19	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	161,49300	82,00	13 242,43
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**67 062,49**
20	713111111	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - včetně dodávky Isover UNI tl. 2x100 mm	m2	94,28500	560,00	52 799,60
21	713111221	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů DEKFOL N 110 standard	m2	117,39000	121,50	14 262,89
Díl: 728		**Vzduchotechnika**				**2 590,00**
22	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	7,00000	50,00	350,00
23	42972740	Mřížka kruhová KMM průměr 100 mm TP.20, na konec potrubí	kus	7,00000	320,00	2 240,00
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**123 850,29**
24	762086115	Otesání tesařských prvků průřezu nad 450 cm2	m	22,00000	311,00	6 842,00
25	762311103	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	44,00000	200,50	8 822,00
26	762332110	Montáž vázaných krovů pravidelných do 120 cm2	m	40,00000	184,50	7 380,00

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	3	Vícepráce
R:	01	Vícepráce - § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	762332934	Doplnění střešní vazby z hranolů do 450 cm2 vč.dod bez dodávky řeziva	m	13,60000	406,50	5 528,40
28	762395000	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace	m3	11,18509	1 200,00	13 422,11
29	762521108	Položení podlah nehoblovaných na sraz, hrubé fošny	m2	12,87000	144,50	1 859,72
30	76283719VL00	Celodřevěný příložkový spoj, stropní trám,nad 450 cm2	kus	11,00000	1 300,00	14 300,00
31	60511137	Fošna stavební omítaná SM/BO tl. 50 mm, 4 až 6 m	m3	1,42285	12 000,00	17 074,20
32	60596002	Hranol SM/JD 160/240 7m	m3	0,52224	12 000,00	6 266,88
33	60726017.A	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 25 mm	m2	107,22780	395,00	42 354,98
Díl: 765		**Krytiny tvrdé**				**6 000,00**
34	765901112	Fólie podstřešní paropropustná	m2	100,00000	60,00	6 000,00

ZMĚNOVÝ LIST	číslo ZL: 2
Zhotovitel:	EKOTERM CZ s.r.o.
Objednatel:	Obec Kunice, Kunice 16, IČ:00600636
Změnový list:	2

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
„Obnova kulturního zařízení v obci Kunice "

Předmět změny:

Méněpráce a vícepráce: viz příloha změnového listu - položkový rozpočet – OPRAVA PODLAHY SÁLU vč. odvodnění severní stěny sálu.

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu provádění stavebních prací na opravě podlahy sálu, po odkrytí vlysů, bylo zjištěno, že podkladní betonová konstrukce vlysové podlahy je vlhká. Bylo provedeno měření odborným technikem, kdy tato skutečnost byla potvrzena. Bylo provedeno vybourání několik sond do podkladní konstrukce podlahy sálu, kde byla zjištěna zcela chybějící hydroizolace a chybně provedené detaily podřezávky zdiva z vnitřní i venkovní severní strany sálu. Navíc bylo zjištěno, že podkladní betonová konstrukce je rozpraskaná a nesoudržná.

Na základě těchto nově zjištěných skutečností nelze provést opravu podlahy dle návrhu v PD a je nutné a bylo rozhodnuto provést novou skladbu podlahové konstrukce sálu včetně hydroizolace a její napojení na vodorovnou hydroizolaci obvodového zdiva. Zároveň je nutné provést odvodnění a hydroizolaci severní stěny sálu, kdy srážková voda pronikala do stěny a následně konstrukce podlahy.

Práce budou spočívat ve vybourání stávajícího betonu včetně podkladní vrstvy. Provedení zhutněné vrstvy z kameniva a položení podkladního betonu vyztuženého ocelovou sítí.Na takto připravený podklad se provede hydroizolace z asfaltových pásů s napojením na vodorovnou hydroizolaci obvodového zdiva sálu. Na tento podklad bude již navazovat certifikovaná suchá skladba podlahové konstrukce: - Uložení tepelné izolace z xps, podsyp z minerálního granulátu, roznášecí sádrovláknité desky s podložkou a pokládka kompozitní vinylové podlahy.

Neřešení a nerespektování nově zjištěných skutečností by mělo zásadní vliv na životnost opravovaných konstrukcí a vynucené další investice do oprav ve větším rozsahu, než je tomu nyní v době rozpracované stavby.

Jedná se o nově zjištěné informace a v době přípravy projektu nebylo možné provést všechny potřebné průzkumy v takovém rozsahu, který by veškeré nalezené skutečnosti potvrdil.

Všechny uvedené změny byly nepředvídatelné a jejich potřeba vznikla po odkrytí a vybourání konstrukcí.

Veškeré změny jsou obsaženy a specifikovány v příloze – položkovém rozpočtu.

Zjištěnou skutečnost nemohl zadavatel předvídat a je nezbytně nutné práce provést. Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky, vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat a hodnotou splňuje požadavky § 222, odst. 6 ZZVZ. Použití ustanovení § 222 ZZVZ je vzhledem k zakázce malého rozsahu použito analogicky.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 109 415,44	Víceprací bez DPH: 615 009,92

Výsledná cena změny bez DPH: **505 594,48**	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na termín dokončení díla.
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Eva Oplustilová OBEC okres Blansko 679 71 KLANICE Datum: 29.3.2022	Podpis zmocněnce zhotovitele: EKOTERM CZ s.r.o. Pražská 870, 679 61 LETOVICE DIČ: CZ25307092 Tel./fax: 516 474 480 ekoterm @ekoterm-cz.cz Datum: 31.3.2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	345	**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**
Objekt:	4	**MÉNĚPRÁCE**
Rozpočet:	03	**Oprava podlahy na sále § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny**

Objednatel:	**Obec Kunice** **Kunice 16** **679 71 Lysice**	IČO: **00600636** DIČ:
Zhotovitel:	**EKOTERM CZ s.r.o.** **Pražská 870** **67961 Letovice**	IČO: **25307002** DIČ: **CZ25307002**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			109 415,44
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**109 415,44**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**109 415,44** CZK
Základní DPH	**21** %	**22 977,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,44** CZK
Cena celkem s DPH		**132 392,00 CZK**

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			109 415,44	100
Cena celkem					109 415,44	100

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	4	Méněpráce
R:	03	Oprava podlahy na sále méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**109 415,44**
1	775101101	Příprava podkladu vysávání vlysových, parketových a lamelových podlah průmyslovým vysavačem	m2	88,87800	16,00	1 422,05
2	775413021	Podlahové soklíky nebo lišty montáž - bez dodávky lišt připevněné vruty, výšky do 60 mm	m	37,50000	91,80	3 442,50
3	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	37,50000	11,90	446,25
4	775511291	Podlahy vlysové lepené včetně dodávky materiálu z vlysů tloušťky 21 mm, širokých, dubových, třídy I - výběr	m2	4,44390	1 820,00	8 087,90
5	775592000	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	88,87800	500,00	44 439,00
6	775599130	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	8,88780	246,50	2 190,84
7	775599141	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	88,87800	495,00	43 994,61
8	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové a parketové v objektech výšky do 6 m	t	0,12168	15 500,00	1 886,04
9	61413710	lišta podlahová; materiál dub; tl. 7,00 mm; š = 43,0 mm	m	41,25000	85,00	3 506,25

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	345	**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**
Objekt:	01	**VÍCEPRÁCE**
Rozpočet:	5	**Oprava podlahy sálu - § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny**

Objednatel:	**Obec Kunice** **Kunice 16** **679 71 Lysice**	IČO: **00600636** DIČ:
Zhotovitel:	**EKOTERM CZ s.r.o.** **Pražská 870** **67961 Letovice**	IČO: **25307002** DIČ: **CZ25307002**
Vypracoval:		

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			353 591,00
PSV			236 486,52
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**590 077,52**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**590 077,52** CZK
Základní DPH	**21** %	**123 916,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,48** CZK
Cena celkem s DPH		**713 994,00 CZK**



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
13	Hloubené vykopávky	HSV			21 059,55	4
16	Přemístění výkopku	HSV			16 397,32	3
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			4 422,58	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			18 836,31	3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			186 357,56	32
96	Bourání konstrukcí	HSV			44 238,30	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			16 179,00	3
711	Izolace proti vodě	PSV			35 293,44	6
713	Izolace tepelné	PSV			36 737,59	6
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			7 768,20	1
776	Podlahy povlakové	PSV			156 687,29	27
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			46 100,38	8
Cena celkem					590 077,52	100

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	01	Obnova objetu
R:	01/5	Oprava podlahy sálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 13		**Hloubené vykopávky**				**21 059,55**
1	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	8,83000	2 385,00	21 059,55
Díl: 16		**Přemístění výkopku**				**16 397,32**
2	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	8,83000	286,50	2 529,80
3	162201203	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, kolečkem, na vzdálenost do 10 m	m3	8,83000	266,50	2 353,20
4	162201210	Vodorovné přemístění výkopku příplatek za každých dalších 10 m z horniny 1 až 4, kolečkem	m3	17,66000	235,50	4 158,93
5	167101101	Nakládání, skládání, překládání neulehlého výkopku nakládání výkopku do 100 m3, z horniny 1 až 4	m3	8,83000	283,00	2 498,89
6	199000002	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	8,83000	550,00	4 856,50
Díl: 18		**Povrchové úpravy terénu**				**4 422,58**
7	181101111	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	88,27500	50,10	4 422,58
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**18 836,31**
8	61-901	Difúzní stěrka - vyrovnání zdiva, sanační systém tl. do 10 mm,	m2	13,26500	565,00	7 494,73
9	61-902	Difúzní stěrka sulfátostálá - 2,0 kg/m2,	m2	13,26500	855,00	11 341,58
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**186 357,56**
10	631313621	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	10,80000	3 785,00	40 878,00
11	631319153	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 12cm	m3	10,80000	678,00	7 322,40
12	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,34088	53 620,00	18 277,99
13	631571001	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kameniva těženého 0-4 pro zpevnění podkladu	m3	4,41500	1 372,00	6 057,38
14	635011002	Podlaha z dílců Rigidur E25, tl. 25 mm	m2	88,27500	881,00	77 770,28
15	6315975VLR00	Násyp pod podlahy do 100 mm, urovnání a uložení na požadovanou rovinnost sušený minerální granulát	m3	3,53100	10 210,00	36 051,51
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**44 238,30**
16	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	13,24500	3 340,00	44 238,30
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**16 179,00**
17	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	40,09666	403,50	16 179,00
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**35 293,44**
18	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	95,85000	33,30	3 191,81
19	711141559	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	88,27500	326,00	28 777,65
20	711142559	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	7,58000	356,50	2 702,27
21	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,58104	1 070,00	621,71
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**36 737,59**
22	713121121	Izolace tepelná podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	88,27500	77,80	6 867,80
23	713121118	Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky	m	37,90000	66,70	2 527,93
24	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	88,27500	44,10	3 892,93
25	28375705	Deska izolační stabilizov. EPS 150 1000 x 500 mm	m3	6,17890	3 795,00	23 448,93
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**7 768,20**
26	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt	m2	88,27500	88,00	7 768,20
Díl: 776		**Podlahy povlakové**				**156 687,29**

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	01	Obnova objetu
R:	01/5	Oprava podlahy sálu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	632411904	Penetrace savých podkladů	m2	88,27500	50,00	4 413,75
28	775541400	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	88,27500	277,50	24 496,31
29	775541600	Přirážka za plošné lepení k podkladu	m2	88,27500	195,00	17 213,63
30	775542041	Podložka Adipan 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	88,27500	110,50	9 754,39
31	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	37,90000	80,40	3 047,16
32	776981113	Lišta hliníková přechodová,různá výška povl.podlah	m	1,30000	278,50	362,05
33	283499VLR	Lišta soklová KPV 50	m	40,00000	135,00	5 400,00
34	6119499VLR	Podlaha vinylová Coretec vysoká zátěž 33/42 podlaha z kompozitních dílců na korkové podložce 5mm	m2	92,00000	1 000,00	92 000,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**46 100,38**
35	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	31,34588	174,00	5 454,18
36	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	282,11292	15,00	4 231,69
37	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,34588	341,50	10 704,62
38	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	62,69176	38,10	2 388,56
39	979990001	Poplatek za skládku stavební suti, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	31,34588	500,00	15 672,94
40	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,34588	244,00	7 648,39

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	345	**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**
Objekt:	3	**Vícepráce § 222, odstavec č. 6, nepředvídatelné změny**
Rozpočet:	02	**Severní stěna sálu, odvodnění**

Objednatel:	**Obec Kunice** **Kunice 16** **679 71 Lysice**	IČO: **00600636** DIČ:
Zhotovitel:	**EKOTERM CZ s.r.o.** **Pražská 870** **67961 Letovice**	IČO: **25307002** DIČ: **CZ25307002**

Vypracoval:

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			21 782,40
PSV			3 150,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**24 932,40**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**24 932,40** CZK
Základní DPH	**21** %	**5 236,00** CZK
Zaokrouhlení		**-0,40** CZK
Cena celkem s DPH		**30 168,00 CZK**

EKOTERM CZ s.r.o.
Pražská 870, 679 .. LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 516 474 480
e-mail: ekoterm..@ekoterm-cz..cz

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 088,00	12
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			540,00	2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 407,00	18
5	Komunikace	HSV			2 025,00	8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 476,90	26
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 050,50	20
8	Trubní vedení	HSV			195,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			3 150,00	13
Cena celkem					24 932,40	100

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	3	Vícepráce
R:	02	Severní stěna sálu, odvodnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		**Zemní práce**				**3 088,00**
1	113106231	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažky, kladených do lože z kameniva	m2	5,00000	56,00	280,00
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3	m3	1,60000	1 755,00	2 808,00
Díl: 2		**Základy a zvláštní zakládání**				**540,00**
3	212971110	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	12,00000	20,00	240,00
4	69366197	Geotextilie FILTEK 200 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	12,00000	25,00	300,00
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**4 407,00**
5	319201311	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	7,80000	221,00	1 723,80
6	319202321	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	7,80000	344,00	2 683,20
Díl: 5		**Komunikace**				**2 025,00**
7	564831111	Podklad ze štěrkodrti s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 100 mm	m2	5,00000	155,00	775,00
8	596215021	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	5,00000	250,00	1 250,00
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**6 476,90**
9	622311511	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ montáž XPS lepením bitumen	m2	7,80000	285,00	2 223,00
10	622903111	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	7,80000	150,50	1 173,90
11	283754904	Deska polystyrenová BACHL XPS 300 SF tl. 80 mm hladká, s ozubem, 1265 x 615 mm	m2	8,00000	385,00	3 080,00
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**5 050,50**
12	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 ve výkopu	m3	1,30000	3 885,00	5 050,50
Díl: 8		**Trubní vedení**				**195,00**
13	212753114	Montáž ohebné dren. trubky do rýhy DN 100,bez lože	m	13,00000	15,00	195,00
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**3 150,00**
14	711823121	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie DEKDREN N8	m2	12,00000	144,50	1 734,00
15	711823129	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii včetně dodávky lišty GUTTA N	m	12,00000	118,00	1 416,00

ZMĚNOVÝ LIST	*číslo ZL:* 3
Zhotovitel:	EKOTERM CZ s.r.o.
Objednatel:	Obec Kunice, Kunice 16, IČ:00600636
Změnový list:	3

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
„Obnova kulturního zařízení v obci Kunice "

Předmět změny:

Méněpráce : viz příloha změnového listu - položkový rozpočet

Popis a zdůvodnění změny:

Bylo rozhodnuto nerealizovat výměnu vstupních dveří. Finanční úspora bude částečně kryt potřebu zvýšených investic do nutných a nepředvídatelných změn.

Veškeré změny jsou obsaženy a specifikovány v příloze – položkovém rozpočtu.

Touto změnou se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnotou splňuje požadavky § 222, odst. 4 ZZVZ. Použití ustanovení § 222 ZZVZ je vzhledem k zakázce malého rozsahu použito analogicky.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH 98 650,-	Víceprací bez DPH: 0
Výsledná cena změny bez DPH: **- 98 650,-**	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na termín dokončení díla.

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Eva Opletilová OBEC Okres Blansko 679 71 KUNICE Datum: 29.3.2022	EKOTERM CZ s.r.o. Praženka 570, 679 21 LETOVICE DIČ: CZ25307002 Tel./fax: 516 474 480 e-mail: ekoterm@ekoterm-sro.cz Datum: 31. 3. 2022

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**345**	**Obnova kulturního zařízení v obci Kunice**
Objekt:	**4**	**Méněpráce**
Rozpočet:	**02**	**Vstupní dveře - Méněpráce odstavec §222, odst. 4**

Objednatel:	**Obec Kunice** **Kunice 16** **679 71 Lysice**	IČO: **00600636** DIČ:
Zhotovitel:	**EKOTERM CZ s.r.o.** **Pražská 870** **67961 Letovice**	IČO: **25307002** DIČ: **CZ25307002**
Vypracoval:		

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			98 650,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**98 650,00**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**98 650,00** CZK
Základní DPH	**21** %	**20 717,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**119 367,00 CZK**

EKOTERM CZ
Pražská 870, 679 61 LETOVICE
DIČ: CZ25307002
Tel./fax: 516 474 480
e-mail: ekoterm @ekoterm-cz.cz

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
766	Konstrukce truhlářské	PSV			98 650,00	100
Cena celkem					98 650,00	100

Položkový rozpočet

S:	345	Obnova kulturního zařízení v obci Kunice
O:	4	Méněpráce
R:	02	Vstupní dveře - Méněpráce odstavec 4

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské**				**98 650,00**
1	766-901	D+M dřev. vchod. dveří s nadsvětlíkem 1450/3760 mm vč. zárubně, kování, dvojsklo, okopový plech, nátěr, nápis KULTURNÍ DŮM, cena na základě nabídky odborné firmy	kus	1,00000	98 650,00	98 650,00