

## **příloha oznámení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Kunice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

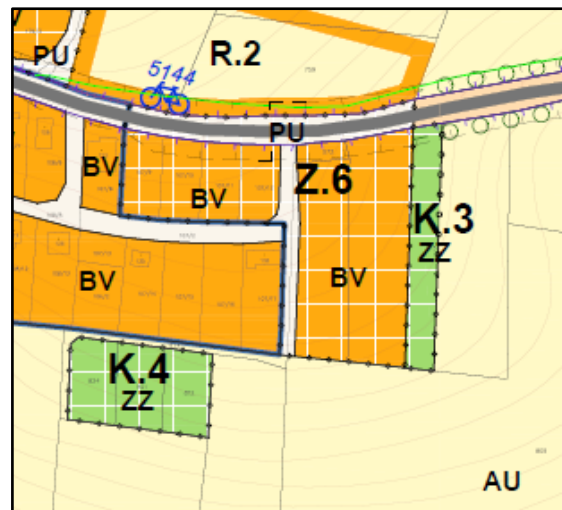
Na základě výsledků veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 23. 2. 2023, došlo k podstatné úpravě návrhu ÚP Kunice v následujícím rozsahu provedených úprav:

- Pozemky parc. č. 812, 821, 824 a část pozemku parc. č. 813 (v šířce cca 15m navazující na plochu Z6) byly převedeny ze stabilizovaných ploch zemědělských „AZ“ na návrhové plochy zeleně zahrad a sadů „ZZ“:

stav z veřejného projednání



upravený stav

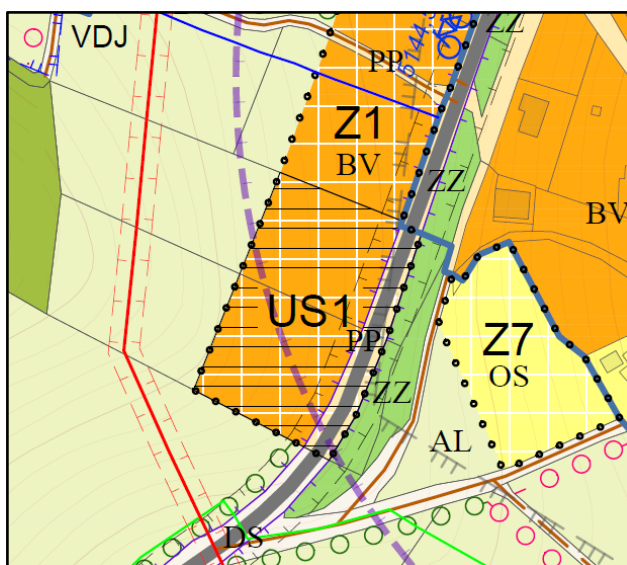


- Do rozvojové plochy „Z1“ byly začleněny v nezměněném rozsahu, v jakém byly navrženy, pouze části pozemků parc. č. 826, 827 a 828. Část pozemku parc. č. 777 byla převedena do stabilizovaných ploch venkovského bydlení „BV“. Je již zrealizovaná novostavba RD č. p. 100. Jedná se o aktualizaci zastavěného území.
- Plocha US1 (části pozemků parc. č. 778 a 780 v nezměněném rozsahu) byla nově označena jako rozvojová plocha Z7 a dále již její využití není podmíněno zpracováním územní studie. Vlastníci této lokality mají zpracovány projektovou dokumentaci na dopravní řešení lokality a na Odboru dopravy MěÚ Boskovice probíhá řízení o vydání společného povolení na obslužnou komunikaci.
- Západní část pozemků parc. č. 778 a 780 mezi dosavadní rozvojovou plochou „US1“ a stávajícím nadzemním vedením VN, resp. jeho ochranným pásmem, byla převedena ze

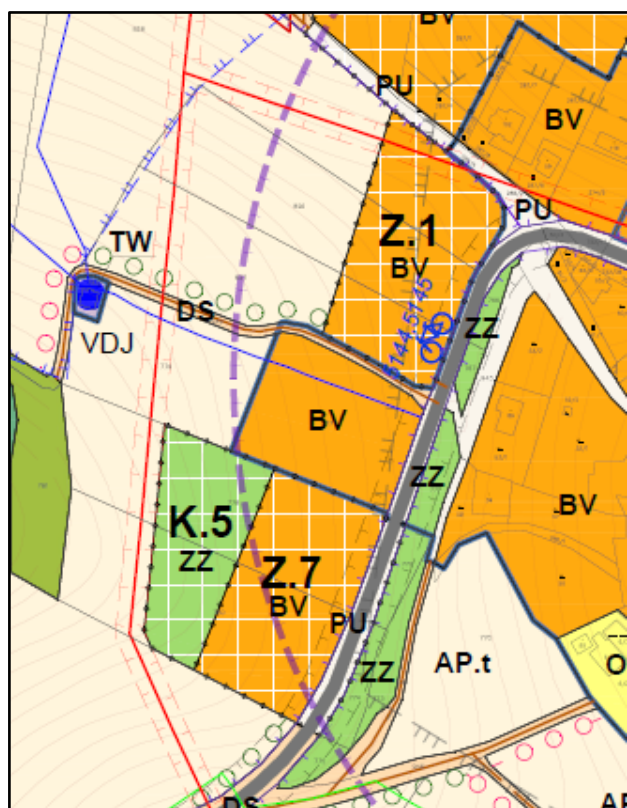
stabilizovaných ploch zemědělských, louky a pastviny „AL“ na návrhovou plochu zeleně zahrad a sadů „ZZ“.

- Byla vyřazena rozvojová plocha občanského vybavení – sport „Z7“ a začleněna do stabilizovaných ploch zemědělských, louky a pastviny „AL“.

stav z veřejného projednání



upravený stav



- Dopady výše uvedených úprav byly zohledněny zejména v kapitole II.14 odůvodnění ÚP Kunice, především v tabulkovém vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF.
- Do textové části územně plánovací dokumentace, do „definice pojmů“ byla doplněna definice podkroví: *Pro účely územního plánu Kunice se pojmem „podkroví“ rozumí podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech) a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,2 m vysoké“.*

- Do textové části ÚP Kunice, do kapitoly I.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce byl doplněn text: *Respektovat venkovský charakter zástavby.*
- V textové části návrhu ÚP Kunice byly zohledněny následující požadavky Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru majetkové sekce Ministerstva obrany ČR, které uplatnil jako věcně a místně příslušný dotčený orgán:  
Do textové části „Odůvodnění“, do kapitoly II.6.5 Limity využití území a zvláštní zájmy, odst. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany (str. 65) byl doplněn stávající text o následující text:  
*OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.*
  - *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy*
  - *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- Nad rámec požadavků Ministerstva obrany byl na návrh pořizovatele zpracován výčet staveb, pro jejichž umístění a povolení je třeba získat souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, rovněž do výroku textové části (kapitola I.6.1).